

Уважаемые собственники помещений!

С 01.01.2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:

1) **недопуска потребителем** (собственника помещения, арендатора) исполнителя (представителя управляющей организации) или уполномоченного им лица в согласованное дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.

2) **несанкционированного вмешательства** в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

3) **выхода из строя прибора учета.**

Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

а) неотображения приборами учета результатов измерений;

б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

в) механического повреждения прибора учета;

г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;

д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

В случае недопуска потребителем исполнителя (представителя управляющей организации) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, **после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:**

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 1,5.**

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 10**

В случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета расчет будет определяться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения.

По истечении предельного количества расчетных периодов расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 1,5.**