

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2013 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.1**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		2 135 197,00	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	830 843,96	820 231,58
1,2	Содержание общего имущества МКД	6 623 427,80	6 540 596,87
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	2 065 449,57	2 039 952,84
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	54 056,16	46 460,13
1,5	Техническое обслуживание лифтов	135 155,24	117 628,65
		9 708 932,73	9 564 870,07
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	13 758 140,23	14 216 052,78
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	580 547,97	515 137,74
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	550 155,40	506 393,62
		14 888 843,60	15 237 584,14
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	24 597 776,33	24 802 454,21
Задолженность по оплате на 31.12.2013г.		1 930 519,12	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2013г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	2 113 114,38
	Заработная плата и налоги административного персонала	899 883,70
	Консультационные услуги	67 370,30
	Услуги банков	83 530,50
	Содержание офисов УК	569 145,00
	Услуги МБУ "Расчетно-учетный центр"	357 287,30
	Услуги связи, интернет	68 363,26
	Подрядные работы по монтажу кабеля для диспетчерского пункта	42 545,17
	Прочие административные расходы (содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	24 989,15
2	Содержание и текущий ремонт МКД	11 068 137,19

	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	10 348 662,57
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	304 938,92
	Обучение персонала; мед.осмотры	64 250,20
	Обследование и экспертиза дымовых труб котельной	62 550,08
	Осмотр и поверка приборов учета	86 495,42
	Страхование сетей газопотребления	40 000,00
	Благоустройство	131 240,00
	ТО системы пожарной сигнализации	30 000,00
3	Содержание и ремонт лифтов	568 161,82
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	538 161,82
	Страхование лифтов	30 000,00
4	Вывоз бытовых отходов	130 563,70
	Вывоз бытового мусора	130 563,70
5	Закупка энергоносителей	12 375 383,71
	Природный газ	9 947 515,60
	ХПВ	298 039,12
	ХБС	349 870,99
	Электроэнергия	1 779 958,00
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	6 259 436,41
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	5 444 118,00
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода	376 874,00
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	438 444,41
	ИТОГО РАСХОДОВ:	32 514 797,21

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2013 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.3**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		0,00	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	98 279,00	68 294,76
1,2	Содержание общего имущества МКД	783 485,93	544 455,79
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	244 322,47	169 783,40
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	1 246,40	775,48
1,5	Техническое обслуживание лифтов	3 791,20	2 358,80
		1 131 125,00	785 668,23
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	1 260 190,69	875 725,89
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	284 191,27	215 234,86
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	246 209,44	179 867,64
		1 790 591,40	1 270 828,39
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 921 716,40	2 056 496,62
Задолженность по оплате на 31.12.2013г.		865 219,78	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2013г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	519 681,78
	Заработная плата и налоги административного персонала	102 843,85
	Консультационные услуги	6 828,61
	Услуги банков	9 546,30
	Содержание офисов УК	320 144,00
	Услуги МБУ "Расчетно-учетный центр"	40 832,80
	Услуги связи, интернет	7 155,80
	Подрядные работы по монтажу кабеля для диспетчерского пункта	23 931,66
	Прочие административные расходы (содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	8 398,76
2	Содержание и текущий ремонт МКД	1 467 131,83
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	1 182 704,29

	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	48 850,16
	Закупка почтовых ящиков	31 050,00
	Обучение персонала; мед.осмотры	7 343,08
	Обследование и экспертиза дымовых труб котельной	32 146,92
	Установка домофонного оборудования	40 340,00
	Осмотр и поверка приборов учета	36 104,38
	Страхование сетей газопотребления	10 000,00
	Благоустройство	78 593,00
3	Содержание и ремонт лифтов	345 877,59
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	315 877,59
	Страхование лифтов	30 000,00
4	Вывоз бытовых отходов	34 282,23
	Вывоз бытового мусора	34 282,23
5	Закупка энергоносителей	2 532 180,49
	Природный газ	1 480 985,69
	ХПВ	120 700,20
	ХБС	141 691,60
	Электроэнергия	788 803,00
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	3 666 600,57
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	3 062 316,20
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода	211 992,00
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	392 292,37
	ИТОГО РАСХОДОВ:	8 565 754,49

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2013 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, 2 микрорайон дом 23**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		178 439,00	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	110 217,36	109 193,36
1,2	Содержание общего имущества МКД	881 739,40	873 550,23
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	275 215,39	272 697,42
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00
1,5	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00
		1 267 172,15	1 255 441,01
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	532 305,24	513 752,05
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 544,09	1 458,12
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	1 351,49	674,03
		535 200,82	515 884,20
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	1 802 372,97	1 771 325,21
Задолженность по оплате на 31.12.2013г.		209 486,76	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2013г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	154 080,45
	Заработная плата и налоги административного персонала	89 988,37
	Консультационные услуги	5 975,03
	Услуги банков	8 353,10
	Услуги МБУ "Расчетно-учетный центр"	35 728,70
	Услуги связи, интернет	8 136,33
	Прочие административные расходы (содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	5 898,92
2	Содержание и текущий ремонт МКД	1 243 519,90
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	1 034 866,26

	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	35 493,89
	Обучение персонала; мед.осмотры	11 013,57
	ТО системы пожарной сигнализации	35 000,00
	Осмотр и поверка приборов учета	24 867,78
	Страхование сетей газопотребления	50 000,00
	Благоустройство	14 425,00
	Закупка и установка детского оборудования	37 853,40
3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (ВДГО)	20 650,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, содержание АДС	20 650,00
4	Содержание и ремонт лифтов	86 894,19
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	81 894,19
	Страхование лифтов	5 000,00
5	Вывоз бытовых отходов	0,00
	Вывоз бытового мусора	0,00
6	Закупка энергоносителей	441 619,19
	Природный газ	429 926,73
	ХПВ	977,12
	ХБС	1 170,34
	Электроэнергия	9 545,00
7	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	263 378,68
	Техническое обслуживание оборудования котельной и тепловых сетей	217 226,64
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	46 152,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2 210 142,41

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2013 год.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, 2 микрорайон дом 24

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		209 594,00	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	106 621,90	104 318,36
1,2	Содержание общего имущества МКД	852 976,18	834 548,51
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	266 235,12	260 532,83
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	17 172,93	13 842,36
1,5	Техническое обслуживание лифтов	43 874,77	34 684,45
1,6	Обслуживание газового оборудования	9 854,39	8 054,99
		1 296 735,29	1 255 981,50
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	895 833,11	881 167,19
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	164 491,09	148 920,77
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	149 745,16	109 288,22
		1 210 069,36	1 139 376,18
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 506 804,65	2 395 357,68
Задолженность по оплате на 31.12.2013г.		321 040,97	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2013г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	154 080,45
	Заработная плата и налоги административного персонала	89 988,37
	Консультационные услуги	5 975,03
	Услуги банков	8 353,10
	Услуги МБУ "Расчетно-учетный центр"	35 728,70
	Услуги связи, интернет	8 136,33
	Прочие административные расходы (содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	5 898,92
2	Содержание и текущий ремонт МКД	1 263 519,90

	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	1 034 866,26
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	55 493,89
	Обучение персонала; мед.осмотры	11 013,57
	ТО системы пожарной сигнализации	35 000,00
	Осмотр и поверка приборов учета	24 867,78
	Страхование сетей газопотребления	50 000,00
	Благоустройство	14 425,00
	Закупка и установка детского оборудования	37 853,40
3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (ВДГО)	24 002,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, содержание АДС	24 002,80
4	Содержание и ремонт лифтов	121 991,70
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	116 991,70
	Страхование лифтов	5 000,00
5	Вывоз бытовых отходов	35 936,64
	Вывоз бытового мусора	35 936,64
6	Закупка энергоносителей	1 178 687,02
	Природный газ	837 225,73
	ХПВ	82 260,28
	ХБС	98 527,01
	Электроэнергия	160 674,00
7	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	263 378,68
	Техническое обслуживание оборудования котельной и тепловых сетей	217 226,64
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	46 152,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	3 041 597,19

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2013 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, 2 микрорайон дом 25**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		218 266,00	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	109 117,44	107 229,15
1,2	Содержание общего имущества МКД	872 937,96	857 833,43
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	272 545,56	267 869,15
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	15 274,95	14 105,26
1,5	Техническое обслуживание лифтов	38 416,95	35 352,57
1,6	Обслуживание газового оборудования	8 565,95	7 779,94
		1 316 858,81	1 290 169,50
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	885 339,71	884 683,00
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	148 388,87	139 492,14
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	143 889,87	115 763,83
		1 177 618,45	1 139 938,97
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 494 477,26	2 430 108,47
Задолженность по оплате на 31.12.2013г.		282 634,79	

1. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2013г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	154 080,45
	Заработная плата и налоги административного персонала	89 988,37
	Консультационные услуги	5 975,03
	Услуги банков	8 353,10
	Услуги МБУ "Расчетно-учетный центр"	35 728,70
	Услуги связи, интернет	8 136,33
	Прочие административные расходы (содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	5 898,92
2	Содержание и текущий ремонт МКД	1 263 519,90
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	1 034 866,26

	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	55 493,89
	Обучение персонала; мед.осмотры	11 013,57
	ТО системы пожарной сигнализации	35 000,00
	Осмотр и поверка приборов учета	24 867,78
	Страхование сетей газопотребления	50 000,00
	Благоустройство	14 425,00
	Закупка и установка детского оборудования	37 853,40
3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (ВДГО)	57 138,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, содержание АДС	57 138,48
4	Содержание и ремонт лифтов	121 991,70
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	116 991,70
	Страхование лифтов	5 000,00
5	Вывоз бытовых отходов	38 332,42
	Вывоз бытового мусора	38 332,42
6	Закупка энергоносителей	1 149 760,20
	Природный газ	837 225,73
	ХПВ	71 702,08
	ХБС	85 874,39
	Электроэнергия	154 958,00
7	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	263 378,68
	Техническое обслуживание оборудования котельной и тепловых сетей	217 226,64
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	46 152,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	3 048 201,83

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2013 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, улица Московская, дом 4а**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2013г.		0,00	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	27 067,54	24 568,85
1,2	Содержание общего имущества МКД	216 539,54	196 550,10
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	67 669,41	61 422,64
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	375,45	337,29
1,5	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00
1,6	Обслуживание газового оборудования	772,01	672,44
1,7	ТО ВГО	16 201,95	11 444,64
		328 625,90	294 995,96
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	14 806,25	10 736,61
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	5 798,16	4 755,35
		20 604,41	15 491,96
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	349 230,31	310 487,92
Задолженность по оплате на 31.12.2013г.		38 742,39	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2013г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	30 625,79
	Заработная плата и налоги административного персонала	18 855,48
	Консультационные услуги	853,58
	Услуги банков	1 193,30
	Услуги МБУ "Расчетно-учетный центр"	5 104,10
	Услуги связи, интернет	2 019,48
	Прочие административные расходы (содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	2 599,85
2	Содержание и текущий ремонт МКД	243 463,07

	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	147 838,04
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	8 356,27
	Установка крыльца	30 326,00
	Обучение персонала; мед.осмотры	1 017,76
	Технолог присоед ЛОЭСК	4 000,00
	Страхование сетей газопотребления	37 500,00
	Благоустройство	14 425,00
3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (ВДГО)	143 557,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, содержание АДС	143 557,92
4	Вывоз бытовых отходов	1 654,42
	Вывоз бытового мусора	1 654,42
5	Закупка энергоносителей	163 685,42
	Природный газ	158 394,06
	ХПВ	2 434,03
	ХБС	2 857,33
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	223 135,17
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопровода)	184 608,17
	Техническое обслуживание газопровода	38 527,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	806 121,79