

ПРОТОКОЛ №16

внеочередного общего собрания (далее – Собрание) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом 1 (далее – многоквартирный дом).

Место проведения Собрания: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, здание заводоуправления (здание № 44), помещение столовой (обеденный зал).

Вид Собрания: внеочередное.

Форма проведения Собрания: совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома.

Дата проведения Собрания: 21.10.2015 г.

Время начала регистрации собственников помещений многоквартирного дома, имевших право на участие в Собрании: 16 часов 50 минут.

Время окончания регистрации собственников помещений многоквартирного дома, имевших право на участие в Собрании: 16 часов 59 минут.

Время открытия Собрания: 17 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания: 17 часов 20 минут.

На Собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома согласно Журналу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов: 100. Всего зарегистрировалось собственников (сособственников) помещений многоквартирного дома с количеством голосов: 61,50157, что составляет 61,5 % от общего числа голосов.

Собрание кворум имеет.

Инициатор проведения Собрания – один из собственников помещений многоквартирного дома закрытое акционерное общество «Северо-Западная инвестиционно-жилищная компания» (ЗАО «СЗИЖК») – предложил выбрать:

1. Председателем Собрания – Попова Сергея Ивановича;
2. Секретарем Собрания – Павличенко Ирину Сергеевну;
3. Счетную комиссию Собрания в следующем составе:

Тютина Алиса Георгиевна;

Мясникова Анна Николаевна;

Семенова Валентина Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 61,42834 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении внесения изменений в договор управления многоквартирным домом, условия которого были утверждены 27.09.2011г. решением внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом №1.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Собрания Попов С.И., который предложил утвердить внесение следующих изменений в договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор»), условия которого были утверждены 27.09.2011г. решением внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом №1:

- дополнить п.3.1 Договора подп. 3.1.17 в следующей редакции:

«Принимать в порядке и в сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Собственника Помещения (Квартиры) о факте не предоставления

Коммунальных услуг, предоставления Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки».

- дополнить раздел 4 Договора п. 4.10 в следующей редакции:

«При предоставлении Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер Платы за соответствующие Коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг».

- изменить п.8.1 Договора, изложив его в следующей редакции:

«8.1. Управляющая организация: ООО «Тихвин Дом»

ОГРН 1104715001577, ИНН 4715024568, КПП 471501001

Место нахождения: 187555, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,

Промплощадка

Адрес для корреспонденции:

Р/с № _____ в _____

К/с № _____, БИК _____

Адрес сайта в сети Интернет: www.tikhvindom-uk.ru

Адрес сайта, на котором в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается информация: _____

Режим работы: _____,

Телефон: _____, телефон аварийно-диспетчерской службы: _____».

• дополнить Договор Приложением №4 «Границы раздела внутридомовых систем и центральных сетей инженерно-технического обеспечения», в представленной редакции (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Итоги голосования:

«ЗА» - 61,50157 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято следующее решение:

«Утвердить внесение следующих изменений в договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор»), условия которого были утверждены 27.09.2011г. решением внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом №1:

- дополнить п.3.1 Договора подп. 3.1.17 в следующей редакции:

«Принимать в порядке и в сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Собственника Помещения (Квартиры) о факте не предоставления Коммунальных услуг, предоставления Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки».

- дополнить раздел 4 Договора п. 4.10 в следующей редакции:

«При предоставлении Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер Платы за соответствующие Коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг».

- изменить п.8.1 Договора, изложив его в следующей редакции:

«8.1. Управляющая организация: ООО «Тихвин Дом»

ОГРН 1104715001577, ИНН 4715024568, КПП 471501001

Место нахождения: 187555, Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,

Промплощадка

Адрес для корреспонденции:

Р/с № _____ в _____

К/с № _____, БИК _____

Адрес сайта в сети Интернет: www.tikhvindom-uk.ru

Адрес сайта, на котором в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается информация: _____

Режим работы: _____,

Телефон: _____, телефон аварийно-диспетчерской службы: _____».

• дополнить Договор Приложением №4 «Границы раздела внутридомовых систем и центральных сетей инженерно-технического обеспечения», в представленной редакции (Приложение №2 к настоящему Протоколу)».

По результатам выступления вопросов и замечаний не поступило.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.И. Попов

И.С. Павличенко

Приложение №2 к протоколу №16 от 21.10.2015 года
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское
городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом 1

Приложение №4
к договору управления многоквартирным домом
№ 1а-1-____/У от «____» _____ 20__ года

**Границы раздела
внутридомовых систем и центральных сетей инженерно-технического обеспечения**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Реквизиты акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности		
		Дата	Номер (при наличии)	Примечание
1	Холодное водоснабжение			
2	Горячее водоснабжение			
3	Отопление			
4	Водоотведение			
5	Электроснабжение			

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СОБСТВЕННИК

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Прошито и пронумеровано 4 (Четыре) листа

Председатель собрания:


/С.И. Попов/

Секретарь собрания:


/М.С. Павличенко/