

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.1**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2016 г. (руб.)	Оплачено в 2016г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2016г.		3 778 676,52	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	629 191,44	671 793,37
1,2	Содержание общего имущества МКД	9 228 006,84	9 351 376,06
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	3 270 204,00	3 292 767,94
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	1 530 237,84	1 553 667,36
1,5	Техническое обслуживание лифтов	1 708 890,48	1 737 875,67
1,6	Услуга сторожей	875 352,96	900 996,48
		17 241 883,56	17 508 476,88
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	14 278 859,70	14 828 175,40
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	2 361 536,18	2 210 363,19
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	2 136 052,92	2 019 574,05
		18 776 448,80	19 058 112,64
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	36 018 332,36	36 566 589,52
Задолженность по оплате на 31.12.2016г.		3 230 419,36	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2016г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	2 749 460,36
	Заработная плата и налоги административного персонала	2 348 512,05
	Консультационные услуги, сопровождение программ	103 151,41
	Услуги банков	89 750,27
	Содержание офисов УК	60 000,00
	Прочие административные расходы (связь, интернет, содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	148 046,63
2	Содержание и текущий ремонт МКД	9 395 465,27
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	8 134 980,47
	Закупка материалов (лапмы, хоз.тов, электр, сантехн., спец.одеж.)	741 723,35

	Обучение персонала	62 524,00
	Осмотр, поверка и перепрограммирование приборов учета	20 402,00
	Страхование сетей газопотребления	8 375,00
	ТО системы пожарной сигнализации	77 855,99
	Работы по хим.очистке теплообменника, приобретение насосов	204 955,66
	Благоустройство газонов	57 519,43
	Работы по устранению балконных протечек	45 129,37
	Установка металлических дверей (подъезды)	42 000,00
3	Содержание и ремонт лифтов	1 420 729,77
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	1 407 729,77
	Страхование лифтов	13 000,00
4	Вывоз бытовых отходов	668 686,72
	Вывоз бытового мусора	668 686,72
5	Закупка энергоносителей	17 482 326,40
	Природный газ	11 483 750,11
	ХПВ	1 694 694,74
	ХБС	1 855 953,52
	Электроэнергия	2 447 928,03
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	8 229 574,12
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	7 981 730,40
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода, содержание АДС	133 213,08
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	114 630,64
	ИТОГО РАСХОДОВ:	39 946 242,64

Генеральный директор _____ Попов С.И.

Главный бухгалтер _____ Мясникова А.Н.

Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.3**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2016 г. (руб.)	Оплачено в 2016г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2016г.		2 618 420,26	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	361 768,11	357 308,12
1,2	Содержание общего имущества МКД	3 538 281,08	3 407 588,31
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	1 156 841,75	1 113 213,53
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	586 969,15	567 595,75
1,5	Техническое обслуживание лифтов	667 710,69	647 296,27
1,6	Услуга сторожей	474 353,28	456 068,50
		6 785 924,06	6 549 070,48
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	5 645 636,33	5 641 004,98
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 733 950,92	1 623 487,91
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	1 980 359,67	1 867 153,96
		9 359 946,92	9 131 646,85
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	16 145 870,98	15 680 717,33
Задолженность по оплате на 31.12.2016г.		3 083 573,91	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2016г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	1 205 320,16
	Заработная плата и налоги административного персонала	1 006 505,17
	Консультационные услуги, сопровождение программ	44 207,75
	Услуги банков	38 464,40
	Содержание офисов УК	60 000,00
	Прочие административные расходы (связь, интернет, содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	56 142,84
2	Содержание и текущий ремонт МКД	4 444 500,13
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	3 486 420,20
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	317 881,44

	Обучение персонала; мед.осмотры	26 796,00
	Осмотр, поверка и перепрограммирование приборов учета	8 743,80
	Страхование сетей газопотребления	8 375,00
	ТО системы пожарной сигнализации	22 657,18
	Работы по хим.очистке теплообменника, приобретение насосов	120 011,14
	Благоустройство газонов	3 486,00
	Работы по устранению балконных протечек	45 129,37
	Ремонтно-восстановительные работы системы пожарной сигнализации	405 000,00
3	Содержание и ремонт лифтов	611 067,56
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	605 067,56
	Страхование лифтов	6 000,00
4	Вывоз бытовых отходов	651 364,86
	Вывоз бытового мусора	651 364,86
5	Закупка энергоносителей	9 256 649,90
	Природный газ	4 921 607,19
	ХПВ	1 323 031,64
	ХБС	1 451 821,84
	Электроэнергия	1 560 189,23
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	3 526 960,34
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	3 420 741,60
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода, содержание АДС	57 091,32
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	49 127,42
	ИТОГО РАСХОДОВ:	19 695 862,95

Генеральный директор _____ Попов С.И.

Главный бухгалтер _____ Мясникова А.Н.