

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Ярослава Иванова, дом 3 (далее – многоквартирный дом)

Место проведения Собрания: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, здание заводоуправления (здание № 44), помещение столовой (обеденный зал).

Вид Собрания: внеочередное.

Форма проведения Собрания: совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома.

Дата проведения Собрания: 22.07.2015 г.

Время начала регистрации собственников помещений многоквартирного дома, имевших право на участие в Собрании: 16 часов 50 минут.

Время окончания регистрации собственников помещений многоквартирного дома, имевших право на участие в Собрании: 16 часов 59 минут.

Время открытия Собрания: 17 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания: 17 часов 10 минут.

На Собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к протоколу (Журнал регистрации).

Общее количество голосов: 100. Всего зарегистрировалось собственников (сособственников) помещений многоквартирного дома с количеством голосов: 55,06401, что составляет 55,0 % от общего числа голосов. Собрание кворум имеет.

Инициатор проведения собрания – один из собственников помещений многоквартирного дома закрытое акционерное общество «Северо-Западная инвестиционно-жилищная компания» (ЗАО «СЗИЖК») – предложил выбрать:

1. Председателем Собрания выбрать Попова Сергея Ивановича;
2. Секретарем Собрания выбрать Павличенко Ирину Сергеевну;
3. Счетную комиссию Собрания выбрать в следующем составе:  
Тютин Алина Георгиевна,  
Мясникова Анна Николаевна,  
Семенова Валентина Александровна.

### Голосовали по каждому кандидату в отдельности:

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ СОБРАНИЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (кол-во голосов)
Избрать председателем Собрания Попова Сергея Ивановича	«ЗА» - 55,06401 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Избрать секретарем Собрания Павличенко Ирину Сергеевну	«ЗА» - 55,06401 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Избрать в счетную комиссию Тютину Алису Георгиевну	«ЗА» - 55,06401 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Избрать в счетную комиссию Мясникову Анну Николаевну	«ЗА» - 55,06401 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Избрать в счетную комиссию Семенову Валентину Александровну	«ЗА» - 55,06401 голосов. «ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение ставок для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Собрания Попов С.И., который предложил изменить с 01 сентября 2015 года (с учетом предложений управляющей организации ООО «Тихвин Дом») ставки для расчета платы за содержание жилого помещения, установив их в следующем размере:

На период с 01 сентября 2015 года по 30 августа 2016 года:

- управление многоквартирным домом – 1,14 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого

помещения;

- содержание общего имущества в многоквартирном доме – 10,79 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,52 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- техническое обслуживание лифтов – 2,04 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- вывоз твердых бытовых отходов – 1,79 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения.

Ставки для расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома за каждый календарный месяц на каждый последующий год, начиная с 01 сентября 2016 года устанавливаются путем индексации – умножения соответствующего размера платы за содержание жилого помещения за декабрь календарного года, предшествующего расчетному году, на индекс потребительских цен на товары и услуги населению по Российской Федерации, установленный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) на декабрь предшествующего календарного года, в процентах (%) по отношению к декабрю года, предыдущему предшествующему календарного году».

**Итоги голосования:**

- «ЗА» - 55,06401 голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

**По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято следующее решение:**

«Изменить с 01 сентября 2015 года (с учетом предложений управляющей организации ООО «Тихвин Дом») ставки для расчета платы за содержание жилого помещения, установив их в следующем размере:

На период с 01 сентября 2015 года по 30 августа 2016 года:

- управление многоквартирным домом – 1,14 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- содержание общего имущества в многоквартирном доме – 10,79 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,52 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- техническое обслуживание лифтов – 2,04 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- вывоз твердых бытовых отходов – 1,79 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения.

Ставки для расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома за каждый календарный месяц на каждый последующий год, начиная с 01 сентября 2016 года устанавливаются путем индексации – умножения соответствующего размера платы за содержание жилого помещения за декабрь календарного года, предшествующего расчетному году, на индекс потребительских цен на товары и услуги населению по Российской Федерации, установленный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) на декабрь предшествующего календарного года, в процентах (%) по отношению к декабрю года, предыдущему предшествующему календарного году».

**По результатам выступления вопросов и замечаний не поступило.**

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.И. Попов

И.С. Павличенко

Прошито и пронумеровано 2 (Два) листа

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
 /С.И. Попов/

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
 /И.С. Павличенко/