

ПРОТОКОЛ №10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – многоквартирный дом), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом 3 (далее – Собрание)

Место проведения Собрания: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, здание заводоуправления (здание № 44), помещение столовой (обеденный зал).

Вид Собрания: внеочередное.

Форма проведения Собрания: совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома.

Дата проведения Собрания: 10.12.2015 г.

Время начала регистрации собственников помещений многоквартирного дома, имевших право на участие в Собрании: 16 часов 45 минут.

Время окончания регистрации собственников помещений многоквартирного дома, имевших право на участие в Собрании: 16 часов 59 минут.

Время открытия Собрания: 17 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания: 17 часов 15 минут.

Инициатор проведения Собрания – один из собственников помещений многоквартирного дома, а именно Закрытое акционерное общество «Северо-Западная инвестиционно-жилищная компания».

На Собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома согласно Журналу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов: 100. Всего зарегистрировалось собственников (сособственников) помещений многоквартирного дома с количеством голосов: 51,05938, что составляет 51 % от общего числа голосов.

Собрание кворум имеет.

Инициатор проведения Собрания – один из собственников помещений многоквартирного дома закрытое акционерное общество «Северо-Западная инвестиционно-жилищная компания» (ЗАО «СЗИЖК») – предложил выбрать:

1. Председателем Собрания – Попова Сергея Ивановича;
2. Секретарем Собрания – Павличенко Ирину Сергеевну;
3. Счетную комиссию Собрания в следующем составе:
Тютин Алина Георгиевна;
Мясникова Анна Николаевна;
Семенова Валентина Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 51,05938 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении внесения изменений в п. 4.3.3 Договора управления многоквартирным домом, условия которого были утверждены 30.08.2013г. решением внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом №3 (с последующими изменениями и дополнениями).

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Собрания Попов С.И., который предложил утвердить внесение изменений в п.4.3.3 договора управления многоквартирным домом (далее – «Договор»), условия которого были утверждены 30.08.2013г. решением внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом №3 (с последующими изменениями и дополнениями), изложив его в следующей редакции:

«4.3.3. Ставки для расчета Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за каждый календарный месяц определяются в следующем порядке:

(А) на период с 01 сентября 2015 года по 31 августа 2016 года – ставки определены решением общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме, оформленным Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 от «22» июля 2015 года, согласованы с Управляющей организацией;

(Б) ставки для расчета Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за каждый календарный месяц на каждый календарный год действия Договора, начиная с 01 сентября 2016 года (далее – «Расчетный календарный год»), устанавливается путем индексации - умножения соответствующей ставки Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за декабрь календарного года, предшествующего Расчетному году (далее – «Предшествующий календарный год»), на индекс потребительских цен на товары и услуги населению по Российской Федерации, установленный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) на декабрь Предшествующего календарного года, в процентах (%) по отношению к декабрю года, предыдущему Предшествующему календарному году. При этом ставки для расчета Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за каждый календарный месяц на каждый календарный год не могут превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный решением Совета Депутатов Муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на соответствующий календарный год».

Итоги голосования:

«ЗА» - 51,05938 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято следующее решение:

«Утвердить внесение изменений в п.4.3.3 договора управления многоквартирным домом (далее – «Договор»), условия которого были утверждены 30.08.2013г. решением внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом №3 (с последующими изменениями и дополнениями), изложив его в следующей редакции:

«4.3.3. Ставки для расчета Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за каждый календарный месяц определяются в следующем порядке:

(А) на период с 01 сентября 2015 года по 31 августа 2016 года – ставки определены решением общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме, оформленным Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 от «22» июля 2015 года, согласованы с Управляющей организацией;

(Б) ставки для расчета Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за каждый календарный месяц на каждый календарный год действия Договора, начиная с 01 сентября 2016 года (далее – «Расчетный календарный год»), устанавливается путем индексации - умножения соответствующей ставки Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за декабрь календарного года, предшествующего Расчетному году (далее – «Предшествующий календарный год»), на индекс потребительских цен на товары и услуги населению по Российской Федерации, установленный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) на декабрь Предшествующего календарного года, в процентах (%) по отношению к декабрю года, предыдущему Предшествующему календарному году. При этом ставки для расчета Платы за содержание и ремонт Жилого Помещения за каждый календарный месяц на каждый календарный год не могут превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный решением Совета Депутатов Муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на соответствующий календарный год».

По результатам выступления вопросов и замечаний не поступило.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

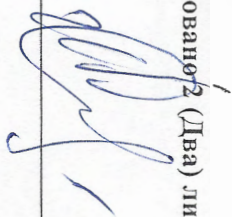
Секретарь собрания

С.И. Попов

И.С. Павличенко

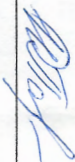
Прошито и пронумеровано 2 (два) листа

Председатель собрания:



/С.И. Попов/

Секретарь собрания:



/М.С. Павличенко/