

**Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2015 год.**

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район  
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.1**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2015 г. (руб.)	Оплачено в 2015г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2015г.		1 972 489,92	
<b>1</b>	<b>Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:</b>		
1,1	Управление МКД	885 518,16	845 515,65
1,2	Содержание общего имущества МКД	8 342 003,72	7 882 772,11
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	2 718 357,73	2 562 313,97
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	1 389 955,50	1 326 202,14
1,5	Техническое обслуживание лифтов	1 396 456,03	1 315 587,78
1,6	Услуга сторожей	875 352,96	831 495,57
		<b>15 607 644,10</b>	<b>14 763 887,22</b>
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>		
2,1	Отопление	14 907 659,70	14 215 527,16
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 662 776,24	1 535 047,45
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	1 701 063,21	1 558 494,82
		<b>18 271 499,15</b>	<b>17 309 069,43</b>
<b>3</b>	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>33 879 143,25</b>	<b>32 072 956,65</b>
Задолженность по оплате на 31.12.2015г.		3 778 676,52	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2015г. (руб.)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>2 588 346,32</b>
	Заработная плата и налоги административного персонала	2 226 783,10
	Консультационные услуги	81 649,39
	Услуги банков	46 176,90
	Содержание офисов УК	60 000,00
	Прочие административные расходы (связь, интернет, содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	173 736,93
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>6 446 231,30</b>
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	5 689 685,74
	Закупка материалов (лапмы, хоз.тов, электр, сантехн., спец.одеж.)	275 969,60

	Обучение персонала; мед.осмотры	58 879,10
	Осмотр, поверка и перепрограммирование приборов учета	81 760,59
	Страхование сетей газопотребления	29 255,00
	ТО системы пожарной сигнализации	114 518,36
	Работы по хим.очистке теплообменника, приобретение насосов	150 603,20
	Благоустройство газонов	45 559,71
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>1 223 065,47</b>
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	1 180 065,47
	Страхование лифтов	43 000,00
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>792 166,01</b>
	Вывоз бытового мусора	792 166,01
<b>5</b>	<b>Закупка энергоносителей</b>	<b>12 129 642,40</b>
	Природный газ	7 713 455,16
	ХПВ	1 167 399,98
	ХБС	1 339 172,33
	Электроэнергия	1 909 614,93
<b>6</b>	<b>Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей</b>	<b>8 133 068,39</b>
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	7 327 786,20
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода	329 530,69
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	475 751,50
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>31 312 519,89</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Попов С.И.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Мясникова А.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2015 год.**

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район  
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.3**

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)</b>			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2015 г. (руб.)	Оплачено в 2015г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2015г.		1 426 917,41	
<b>1</b>	<b>Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:</b>		
1,1	Управление МКД	369 155,25	337 788,86
1,2	Содержание общего имущества МКД	3 127 501,90	2 808 805,10
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	991 201,38	886 306,30
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	575 465,97	524 939,41
1,5	Техническое обслуживание лифтов	634 371,14	575 884,38
1,6	Услуга сторожей	474 209,12	435 556,63
		<b>6 171 904,76</b>	<b>5 569 280,68</b>
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>		
2,1	Отопление	6 030 964,17	5 796 616,96
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 038 062,19	885 001,19
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	1 235 015,74	1 033 545,18
		<b>8 304 042,10</b>	<b>7 715 163,33</b>
<b>3</b>	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>14 475 946,86</b>	<b>13 284 444,01</b>
Задолженность по оплате на 31.12.2015г.		2 618 420,26	

<b>2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)</b>		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2015г. (руб.)
1	2	3
<b>1</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>1 137 105,45</b>
	Заработная плата и налоги административного персонала	947 864,07
	Консультационные услуги	34 992,60
	Услуги банков	19 790,10
	Содержание офисов УК	60 000,00
	Прочие административные расходы (связь, интернет, содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	74 458,68
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>2 960 178,99</b>
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	2 666 471,39
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	118 272,68

	Обучение персонала; мед.осмотры	25 233,90
	Установка и монтаж домофонного оборудования	27 960,00
	Осмотр, поверка и перепрограммирование приборов учета	38 111,12
	Страхование сетей газопотребления	15 525,00
	ТО системы пожарной сигнализации	49 079,30
	Благоустройство газонов	19 525,60
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>535 038,84</b>
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	522 438,84
	Страхование лифтов	12 600,00
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>640 131,96</b>
	Вывоз бытового мусора	640 131,96
<b>5</b>	<b>Закупка энергоносителей</b>	<b>5 750 286,59</b>
	Природный газ	3 305 766,50
	ХПВ	748 256,17
	ХБС	857 297,81
	Электроэнергия	838 966,11
<b>6</b>	<b>Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей</b>	<b>3 485 600,74</b>
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	3 140 479,80
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода	141 227,44
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	203 893,50
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>14 508 342,57</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Попов С.И.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Мясникова А.Н.