

**Отчет управляющей организации о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом 1 ул. Ярослава Иванова в г. Тихвин.**

<b>Наименование</b>	<b>ДЗ на 01.01.2019</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>Оплачено</b>	<b>ДЗ на 31.12.2019</b>
<b>Население 1А-1 , начислено</b>	<b>5 190 232,76</b>	<b>34 764 907,42</b>	<b>34 023 268,53</b>	<b>5 931 871,65</b>
<i>Площадь дома</i>		<b>64 730,70</b>		
<b>Расходы на содержание дома по ул. Я Иванова 1, в т.ч.</b>		<b>42 074 994,56</b>		
Газ		13 424 366,77		
Электроэнергия		1 455 428,36		
Вода		7 581 439,12		
Заработная плата с НДФЛ		3 155 158,15		
Взносы		1 365 125,73		
Аренда		6 936 794,48		
Амортизация		75 886,75		
Материалы на ХВО		28 217,64		
Ремонт котельного оборудования (наладка оборудования, чистка газохода от сажи, ремонт котла)		89 302,37		
Установка дверей, перенос трубки дверей домофона		54 500,00		
Материалы на ремонт		295 074,17		
Охрана труда		22 512,82		
Обязательное страхование		20 832,30		
Услуги ЕИРЦ		4 296,36		
Услуги сторонних организаций, в т.ч.		242 584,63		
<i>Услуги спецтехники</i>		8 583,41		
<i>Очистка котла</i>		21 724,30		
<i>Газпром газораспределение</i>		38 580,58		
<i>ГРАНД-СЕРВИС ООО №15/19-ПК-ТО от 30.04.2019 (ТО сист.порошкового пожарот.)</i>		5 885,02		
<i>Контроль ЭнергоСтрой ООО 02/11-2019 от 07.11.2019(ТО дымовых труб и газоходов)</i>		65 172,91		
<i>ООО НЕВСКИЙ РЕНЕССАНС, услуги по поверке</i>		31 689,07		

АО СЗИПК ,ТО котельной и ТС		41 419,25		
ООО Центр экологических исследований и изысканий 85 от 07.09.18 (разработка проекта ПДВ)		29 530,09		
Обслуживание лифтов		1 672 390,30		
Вывоз отходов		2 320 698,64		
Дератизация		14 191,66		
Услуги по наладке системы автоматического управления теплопотребляющими установками, по наладке повысительных насосных станций		30 002,51		
ТО и испытание пожарного оборудования		264 518,41		
Связь, интернет		24 998,29		
Хозяйственные товары		24 005,44		
Спецодежда		13 457,74		
Прочие расходы		2 959 211,91		
<b>Итого содержание дома</b>		<b>-7 310 087,14</b>		
Тариф действующий		20,71		
Тариф фактический		25,06		

**Отчет управляющей организации о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом 3 ул. Ярослава Иванова в г. Тихвин.**

Наименование	ДЗ на 01.01.2019	Начислено за услуги	Оплачено	ДЗ на 31.12.2019
<b>Население 1А-3, начислено</b>	<b>5 706 725,90</b>	<b>11 990 590,85</b>	<b>9 364 919,62</b>	<b>8 332 397,13</b>
<i>Площадь дома</i>		27 096,10		
<b>Расходы на содержание дома по ул. Я Иванова 1, в т.ч.</b>		<b>18 971 983,11</b>		
Газ		6 542 357,39		
Электроэнергия		749 394,33		
Вода		3 757 517,81		
Заработная плата с НДФЛ		1 824 155,05		

Взносы		600 107,68		
Аренда		3 380 642,78		
Амортизация		52 340,45		
Материалы на ХВО		13 751,85		
Ремонт (наладка оборудования)		30 655,44		
Ремонт (материалы)		187 640,64		
Охрана труда		10 971,61		
Обязательное страхование		8 891,46		
Услуги ЕИРЦ		2 093,83		
Услуги сторонних организаций, в т.ч.		118 223,48		
<i>Услуги спецтехники</i>		4 183,12		
<i>Очистка котла</i>		10 587,33		
Газпром газораспределение		18 802,22		
<i>ГРАНД-СЕРВИС ООО №15/19-ПК-ТО от 30.04.2019 (ТО сист.порошкового пожарот.)</i>		2 868,06		
<i>Контроль ЭнергоСтрой ООО 02/11-2019 от 07.11.2019(ТО дымовых труб и газоходов)</i>		31 761,98		
<i>ООО НЕВСКИЙ РЕНЕССАНС, услуги по поверке</i>		15 443,65		
<i>АО СЗИПК ,ТО котельной и ТС</i>		20 185,65		
<i>ООО Центр экологических исследований и изысканий 85 от 07.09.18 (разработка проекта ПДВ)</i>		14 391,47		
Обслуживание лифтов		688 631,33		
Вывоз отходов		548 713,14		
Дератизация		7 839,22		
Услуги по наладке системы автоматического управления теплопотребляющими установками, по наладке повысительных насосных станций		2,50		
ТО и испытание пожарного оборудования		155 765,61		

Связь, интернет		10 420,96		
Хозяйственные товары		7 504,24		
Спецодежда		6 333,08		
Прочие расходы		268 029,22		
<b>ИТОГО содержание дома</b>		<b>-6 981 392,26</b>		
Тариф действующий		20,44		
Тариф фактический		25,06		