

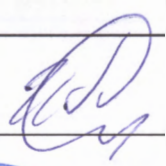
Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2017 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.1**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2017 г. (руб.)	Оплачено в 2017г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2017г.		3 230 419,36	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	629 251,47	631 868,16
1,2	Содержание общего имущества МКД	9 228 006,86	9 077 664,88
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	3 270 204,03	3 216 684,27
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	1 530 237,82	1 507 572,25
1,5	Техническое обслуживание лифтов	1 708 890,49	1 683 323,87
1,6	Услуга сторожей	875 352,96	864 353,40
		17 241 943,63	16 981 466,83
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	14 001 833,26	13 766 025,45
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	3 044 725,16	2 939 476,65
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	3 113 808,54	2 997 067,52
		20 160 366,96	19 702 569,62
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	37 402 310,59	36 684 036,45
Задолженность по оплате на 31.12.2017г.		3 948 693,50	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2017г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	3 607 790,72
	Заработная плата и налоги административного персонала	3 192 230,13
	Консультационные услуги, сопровождение программ	67 165,00
	Услуги банков	101 478,48
	Содержание офисов УК	60 000,00
	Прочие административные расходы (связь, интернет, содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	186 917,11
2	Содержание и текущий ремонт МКД	9 939 717,16
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	8 332 782,58
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	434 473,64

	Обучение персонала	37 953,30
	Поверка, замена и перепрограммирование приборов учета	63 609,00
	Страхование сетей газопотребления	8 250,00
	ТО системы пожарной сигнализации	106 612,97
	Обслуживание котлов в котельной (топливо, хим.очистка, испытание и наладка водогрейных котлов)	264 714,07
	Благоустройство газонов	36 321,60
	Работы по устройству наружного освещения территории детской площадки	555 000,00
	Установка металлических дверей в подъездах	100 000,00
3	Содержание и ремонт лифтов	1 493 797,82
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	1 483 997,82
	Страхование лифтов	9 800,00
4	Вывоз бытовых отходов	833 401,22
	Вывоз бытового мусора	833 401,22
5	Закупка энергоносителей	19 204 523,57
	Природный газ	11 885 204,74
	ХПВ	2 279 692,04
	ХБС	2 487 182,92
	Электроэнергия	2 552 443,87
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	7 350 362,85
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	7 037 172,67
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода, содержание АДС	133 213,08
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	179 977,10
	ИТОГО РАСХОДОВ:	42 429 593,34

Генеральный директор  Попов С.И.

Главный бухгалтер  Мясникова А.Н.



Отчет управляющей организации ООО "Тихвин Дом" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за 2017 год.

**Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район
Тихвинское городское поселение город Тихвин, ул. Ярослава Иванова д.3**

1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (МКД)			
№ п/п	Наименование статьи дохода	Начислено в 2017 г. (руб.)	Оплачено в 2017г. (руб.)
1	2	3	4
Задолженность по оплате на 01.01.2017г.		3 083 573,91	
1	Услуги по содержанию и ремонту жилого помещения МКД:		
1,1	Управление МКД	263 374,14	256 801,43
1,2	Содержание общего имущества МКД	3 862 819,19	3 598 937,43
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	1 290 863,72	1 201 779,86
1,4	Вывоз твердых бытовых отходов	640 557,32	598 830,81
1,5	Техническое обслуживание лифтов	715 337,05	669 062,57
1,6	Услуга сторожей	474 353,28	442 664,57
		7 247 304,70	6 768 076,67
2	Коммунальные услуги:		
2,1	Отопление	5 743 128,92	5 437 317,95
2,2	Холодное водоснабжение и водоотведение	2 157 512,33	1 880 256,39
2,3	Горячее водоснабжение и водоотведение	2 763 835,31	2 306 787,05
		10 664 476,56	9 624 361,39
3	ИТОГО ДОХОДОВ:	17 911 781,26	16 392 438,06
Задолженность по оплате на 31.12.2017г.		4 602 917,11	

2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)		
№ п/п	Виды работ	Фактическое выполнение за 2017г. (руб.)
1	2	3
1	Управление МКД	1 580 481,74
	Заработная плата и налоги административного персонала	1 368 098,63
	Консультационные услуги, сопровождение программ	28 785,00
	Услуги банков	43 490,78
	Содержание офисов УК	60 000,00
	Прочие административные расходы (связь, интернет, содержание оргтехники, канцелярские товары, бланки и пр.)	80 107,33
2	Содержание и текущий ремонт МКД	4 890 414,72
	Заработная плата и налоги технической службы (в т.ч. аварийно-диспетчерской службы и вспомогательного персонала)	3 571 192,54
	Закупка материалов (лапмы,хоз.тов,электр,сантехн.,спец.одеж.)	186 202,99

	Обучение персонала	16 265,70
	Поверка, замена и перепрограммирование приборов учета	27 261,00
	Страхование сетей газопотребления	8 250,00
	ТО системы пожарной сигнализации	81 881,96
	Обслуживание котлов в котельной (топливо, хим.очистка, испытание и наладка водогрейных котлов)	113 448,89
	Благоустройство газонов	36 321,60
	Покупка и замена насоса на повысительную насосную станцию ХВС	131 923,20
	Работы по замене розлива системы ГВС	692 666,84
	Установка металлических дверей в подъездах	25 000,00
3	Содержание и ремонт лифтов	657 113,20
	Техническое обслуживание, освидетельствование и ремонт лифтов	652 613,20
	Страхование лифтов	4 500,00
4	Вывоз бытовых отходов	695 906,08
	Вывоз бытового мусора	695 906,08
5	Закупка энергоносителей	10 178 722,94
	Природный газ	5 093 659,18
	ХПВ	1 635 025,93
	ХБС	1 779 672,27
	Электроэнергия	1 670 365,56
6	Аренда и техническое обслуживание котельной и сетей	3 150 155,51
	Арендная плата котельной, тепловых сетей, водопровода	3 015 931,15
	Техническое обслуживание оборудования котельной, тепловых сетей, подводящего газопровода, содержание АДС	57 091,32
	Аренда имущества (КЛ, РП, ТП и газопроводов)	77 133,04
	ИТОГО РАСХОДОВ:	21 152 794,19

Генеральный директор

Попов С.И.

Главный бухгалтер

Мясникова А.Н.

