

## ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – многоквартирный дом), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Ярослава Иванова, дом 1 (далее – Собрание)

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,  
Тихвинское городское поселение, город Тихвин

от 24 февраля 2015 года

Место проведения Собрания: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Ярослава Иванова, дом 1, помещение 692 (ЖЭУ).

Вид Собрания: внеочередное.

Форма проведения Собрания: заочное голосование в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Период проведения Собрания: с 09.02.2015 года по 20.02.2015 года.

В Собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к протоколу (Журнал регистрации).

Общее количество голосов: 100. Всего зарегистрировалось собственников (сособственников) помещений многоквартирного дома с количеством голосов: 70,25975, что составляет 70,2 % от общего числа голосов.

Собрание кворум имеет.

Инициатор проведения собрания – один из собственников помещений многоквартирного дома закрытое акционерное общество «Северо-Западная инвестиционно-жилищная компания» (ЗАО «СЗИЖК») – предложил выбрать:

1. Председателем Собрания выбрать Попова Сергея Ивановича;
2. Секретарем Собрания выбрать Павличенко Ирину Сергеевну;
3. Счетную комиссию Собрания выбрать в следующем составе:

Тютинина Алиса Георгиевна,  
Мясникова Анна Николаевна,  
Семенова Валентина Александровна.

Голосовали по каждому кандидату в отдельности:

<b>РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ СОБРАНИЯ</b>	<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (кол-во голосов)</b>
Избрать председателем Собрания Попова Сергея Ивановича	«ЗА» - 69,16668 голосов. «ПРОТИВ» - 0,39418 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,48625 голосов.
Избрать секретарем Собрания Павличенко Ирину Сергеевну	«ЗА» - 69,05506 голосов. «ПРОТИВ» - 0,39418 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,59887 голосов.
Избрать в счетную комиссию Тютинину Алису Георгиевну	«ЗА» - 69,16668 голосов. «ПРОТИВ» - 0,39418 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,48625 голосов.
Избрать в счетную комиссию Мясникову Анну Николаевну	«ЗА» - 69,09337 голосов. «ПРОТИВ» - 0,46849 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,48625 голосов.
Избрать в счетную комиссию Семенову Валентину Александровну	«ЗА» - 69,16668 голосов. «ПРОТИВ» - 0,39418 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,48625 голосов.

Решение принято.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение ставок для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2015 г.

По первому вопросу повестки дня

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 66,73837 голосов;  
«ПРОТИВ» - 3,22306 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,29832 голосов.

Решение принято.

**По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято следующее решение:**  
«Изменить с 01 января 2015 года (с учетом предложений управляющей организации ООО «Тихвин Дом») ставки для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения, установив их в следующем размере:

На период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года:

- управление многоквартирным домом – 1,14 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- содержание общего имущества в многоквартирном доме – 10,79 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,52 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- техническое обслуживание лифтов – 2,04 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения;
- вывоз твердых бытовых отходов – 1,79 руб./кв.м. в месяц с общей площади жилого помещения.

Ставки для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома за каждый календарный месяц на каждый последующий год, начиная с 01 января 2016 года устанавливаются путем индексации – умножения соответствующего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за декабрь календарного года, предшествующего расчетному году, на индекс потребительских цен на товары и услуги населению по Российской Федерации, установленный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) на декабрь предшествующего календарного года, в процентах (%) по отношению к декабрю года, предыдущему предшествующему календарному году.

Управляющей организации ООО «Тихвин Дом» произвести перерасчет платы за содержание и ремонт жилого помещения за январь 2015г. в соответствии с принятым собственниками помещений многоквартирного дома решением».

**По результатам выступления вопросов и замечаний не поступило.**

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.И. Попов

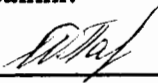
И.С. Павличенко

Прошито и пронумеровано 2 (Два) листа

Председатель собрания:

  
/С.И. Попов/

Секретарь собрания:

  
/И.С. Павличенко/